Zoxo Financial s.r.o., IČO: 24185141, se sídlem Guldenerova 547/4, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu C, vložce 33722, zastoupená na základě plné moci …
jako úvěrující na straně jedné, dále jen jako „Věřitel“

a

…**, IČO:** …**, se sídlem** …**, č.p.** …**, PSČ** …,
jako úvěrovaný na straně druhé, dále jen jako „Dlužník"

a

…**, nar.** … **bytem** …**, č.p.** …**, PSČ** …,
manželka Dlužníka, na straně třetí, dále jen jako “Vedlejší účastnice”

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

I.
Úvěr

1. Věřitel se touto smlouvou zavazuje, že poskytne Dlužníkovi úvěr ve výši …**,-- Kč**, slovy … korun českých, za účelem jeho využití pro podnikatelskou činnost Dlužníka.
2. Dlužník se zavazuje splatit Věřiteli úvěr v pravidelných měsíčních splátkách. Při řádném splácení je úvěr splatný nejpozději do … (…) měsíců ode dne, kdy Věřitel vyplatí Dlužníkovi úvěr, pokud pro porušení závazků Dlužníka nenastane splatnost úvěru dřívější. Při sjednané době splácení úvěru … měsíců činí výše měsíční splátky úvěru částku … **Kč**, slovy … korun českých a … haléřů. Splátka úvěru v sobě obsahuje vedle splátky jistiny i splátku úroku. Přesná skladba splátky úvěru vyplývá ze splátkového kalendáře. Dlužník se dále zavazuje plnit další závazky, včetně závazků k placení peněžitých plnění ujednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z Obchodních podmínek Věřitele pro poskytování podnikatelských úvěrů, dále též ve zkratce “Obchodní podmínky”, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, zejména poplatky, smluvní pokuty, úrok z prodlení, pokud budou splněny podmínky pro jejich uplatnění.
3. Peněžité závazky Dlužníka jsou splatné na bankovní účet Věřitele číslo **2701155610/2010** pod variabilním symbolem ….
4. Za den poskytnutí úvěru pro účely jeho úročení, se považuje den, ve kterém budou peníze vyplácené Věřitelem Dlužníkovi, odepsány z bankovního účtu Věřitele.
5. Výplatu úvěru provede Věřitel na bankovní účet Dlužníka číslo …, pod variabilním symbolem …, za splnění podmínek ujednaných v bodu 6. tohoto článku smlouvy, do deseti (10) pracovních dnů od podání návrhu na vklad zástavního práva s věcným právem zákazu zatížení po dobu trvání zástavního práva k Nemovitosti popsané v článku V. této smlouvy,
6. Podmínky pro vyplacení úvěru podle bodu 5. tohoto článku smlouvy jsou:

a. Dlužník uzavře s Věřitelem zástavní smlouvu s věcným právem zákazu zatížení, k zajištění pohledávky Věřitele za Dlužníkem z této úvěrové smlouvy, k Nemovitosti, a bude podán návrh na vklad těchto práv do katastru nemovitostí,

b. budou splněny podmínky uvedené v bodech 8.2. až 8.3. Obchodních podmínek, s výjimkou:

- poznámky o probíhajícím řízení o vklad zástavního práva s věcným právem zákazu zatížení k Nemovitosti do katastru nemovitostí, k zajištění pohledávky Věřitele za Dlužníkem z této úvěrové smlouvy,

c. vůči Dlužníkovi nebude vedeno insolvenční řízení.

7. Za poskytnutí úvěru zaplatí Dlužník Věřiteli poplatek, jehož výši si smluvní strany sjednávají na částku …,**-- Kč**, slovy … korun českých. S poplatkem, jeho výší a skladbou, byl Dlužník seznámen před uzavřením této smlouvy.

8. Poplatek za poskytnutí úvěru je splatný ke dni vyplácení úvěru, podle bodu 5. tohoto článku smlouvy, nejde-li o splatnost podle bodu 10. tohoto článku smlouvy. Dlužník si zvolil možnost uhrazení poplatku formou započtení proti vyplácenému úvěru. K započtení pohledávek dojde okamžikem vyplacení úvěru, který tak Věřitel vyplatí ponížený o započítávaný poplatek.

9. V rámci vyplacení úvěru vyplatí Věřitel Dlužníkovi částku odpovídající rozdílu mezi částkou …,-- Kč, poplatkem podle bodu 7. tohoto článku smlouvy, tj. částku …,-- Kč. Dlužník prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Věřitel v rámci vyplacení úvěru si uhradil tuto svoji pohledávku za Dlužníkem započtením, a částku vyplácenou na úvěr ponížil o částku, odpovídající poplatku. Toto započtení nemá vliv na celkovou výši poskytnutého úvěru, neboť Dlužník měl možnost zaplatit poplatek za poskytnutí úvěru platbou na účet Věřitele, při jeho vyplácení.

10. Dlužník bere na vědomí, že Věřitel vynaložil náklady s posouzením žádosti Dlužníka o poskytnutí úvěru, s opatřením podkladů pro toto posouzení, na přípravu smluvní dokumentace, a rezervuje peněžní prostředky pro vyplacení úvěru Dlužníkovi. Smluvní strany si proto ujednávají, že poplatek ujednaný v bodu 7. této smlouvy je Dlužník povinen zaplatit Věřiteli i v případě, že z důvodů na straně Dlužníka Dlužník úvěr nevyčerpá, zejména proto, že po uzavření této smlouvy se Dlužník rozhodne úvěr od Věřitele nečerpat nebo nastanou skutečnosti, které v souladu s ujednáním bodu 6. tohoto článku smlouvy budou překážkou pro vyplacení úvěru Věřitelem. Nastane-li takový případ, je Dlužník povinen zaplatit Věřiteli poplatek ujednaný v bodu 7. tohoto článku smlouvy, bez ohledu na skutečnost, že Věřitel Dlužníkovi úvěr nebo jeho část nevyplatí. V případě uvedeném v tomto bodu tohoto článku smlouvy je Dlužník povinen zaplatit poplatek na bankovní účet Věřitele, uvedený v bodu 3. tohoto článku smlouvy, do pěti kalendářních dnů ode dne výzvy k jeho zaplacení.

11. Věřitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat okamžité splacení jistiny již poskytnutého úvěru, a zaplacení smluveného úroku, jestliže z jakéhokoli důvodu nedojde ke vkladu zástavního práva k Nemovitosti ve prospěch Věřitele do katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že závazek Věřitele vyplatit Dlužníkovi úvěr bude řádně splněn jeho vyplacením na bankovní účet uvedený v bodu 5. tohoto článku smlouvy, bez ohledu na skutečnost, kdo je vlastníkem tohoto bankovního účtu, a tedy zda se vyplácený úvěr dostane do dispozice Dlužníka či nikoli.

13. Dlužník je oprávněn vyčerpat úvěr nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

14. V případě, že by v budoucnu z jakéhokoli důvodu, po poskytnutí úvěru Věřitelem Dlužníkovi byla shledána tato úvěrová smlouva neplatnou nebo kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, vznikne Věřiteli vůči Dlužníkovi nárok na vydání bezdůvodného obohacení, představující částku přijatou Dlužníkem od Věřitele bez právního důvodu nebo na základě právního důvodu, který odpadl (na základě neplatné úvěrové smlouvy nebo na základě úvěrové smlouvy zaniklé odstoupením), a to do výše …,**-- Kč**, slovy … korun českých. Pokud nastane tato situace, vznikne Věřiteli vůči Dlužníkovi nárok na náhradu vzniklé škody, zejména ušlého zisku z neplatného nebo zaniklého smluvního vztahu ze smlouvy o úvěru. Výše ušlého zisku bude stanovena stejným způsobem, jakým by byla stanovena výše smluveného úroku v této smlouvě, tj. jako součin aktuálně dlužné částky bezdůvodného obohacení a roční úrokové sazby … **%**, za celou dobu trvání bezdůvodného obohacení Dlužníka.

II.
Úrok

1. Dlužník se zavazuje platit Věřiteli úrok z poskytnutého úvěru ve výši … %, slovy … procent, ročně z aktuální dlužné jistiny úvěru.
2. Pro účely úročení nemá vliv skutečnost, že Věřitel vyplatí Dlužníkovi úvěr ponížený o poplatek a úrok z první části úvěru. Základem pro úročení je částka …**,-- Kč**, slovy … korun českých.
3. Při řádném splácení úvěru je úrok součástí pravidelných měsíčních splátek úvěru.

III.
Splácení úvěru, dobrovolné předčasné splacení úvěru

1. Dlužník bude splácet úvěr v pravidelných měsíčních splátkách po … **Kč**, slovy … korun českých a … haléřů.
2. Splátky úvěru jsou splatné podle splátkového kalendáře, který Věřitel vyhotoví a zašle Dlužníkovi do jednoho týdne od vyplacení úvěru, podle článku I. bodu 5. této smlouvy. Splatnost první splátky úvěru ve splátkovém kalendáři bude jeden měsíc ode dne odepsání peněz vyplácených Věřitelem Dlužníkovi na vyplacení úvěru z bankovního účtu Věřitele, každá následující splátka úvěru je splatná vždy do každého dne kalendářního měsíce, který se svým číselným označením bude shodovat se dnem vyplacení úvěru.
3. V případě, že Dlužník splatí část jistiny úvěru mimořádnou splátkou, provede Věřitel přepočet nové výše měsíční splátky úvěru. Novou výši měsíční splátky úvěru pak věřitel sdělí Dlužníkovi formou zaslání nového splátkového kalendáře.
4. **Dlužník může úvěr splatit kdykoli před sjednanou lhůtou splatnosti. Za dobrovolné splacení úvěru před lhůtou splatnosti je Věřitel oprávněn účtovat poplatek podle sazebníku poplatků. Pokud úvěr trval nejméně 6 měsíců a Dlužník po dobu 6 po sobě jdoucích měsíců, které bezprostředně předcházejí měsíci, ve kterém chce Dlužník splatit úvěr dobrovolně před lhůtou splatnosti, bude řádně platit sjednané splátky úvěru, ve výších a datumech plateb, ujednaných ve splátkovém kalendáři, nebude Věřitel toto předčasné splacení úvěru zpoplatňovat.**

IV.
Prodlení Dlužníka

1. Bude-li Dlužník v prodlení se zaplacením splatné měsíční splátky úvěru, vzniknou Věřiteli oprávnění, a Dlužníkovi povinnosti, uvedené v článku 11. Obchodních podmínek, včetně práva Věřitele požadovat okamžité splacení jistiny úvěru, nárok na sankce, zejména na smluvní pokutu ve výši 5% z dlužné částky, zejména, ale nejenom, z jistiny úvěru za každý, i započatý měsíc prodlení, až do úplného zaplacení jistiny úvěru, a zákonný úrok z prodlení, stanovený podle nařízení vlády číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, běžící vedle výpůjčního úroku, až do úplného zaplacení jistiny úvěru, v souladu s článkem 12. Obchodních podmínek, a právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pokud Věřiteli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo pokuty, není jejich výše omezena maximální částkou, ale Dlužník je povinen zaplatit smluvní pokutu v takové výši, jaká pro tento nárok vyplývá z Obchodních podmínek. Ujednání o maximální částce smluvní pokuty a maximální částce náhrady škody, obsažené v příslušných ujednáních zástavní smlouvy, jsou jenom omezením, do jaké výše je smluvní pokuta a náhrada škody zajištěna zástavním právem, nikoli omezení celkové výše smluvní pokuty a náhrady způsobené škody.

V.
Zajištění úvěru zástavním právem na Nemovitosti

1. Dlužník zajistí svůj závazek z této smlouvy zástavním právem a s ním souvisejícím věcným právem zákazem zatížení k těmto svým nemovitostem, které se nacházejí v katastrálním území …, obec …, okres …, a to k:

- stavební parcele parcelního čísla …, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba …, číslo popisné …, způsob využití rodinný dům,
- pozemkové parcele parcelního čísla …, druh pozemku zahrada.

2. Pro účely této smlouvy se nemovitosti, které budou předmětem zástavního práva, popsané v bodu 1. tohoto článku smlouvy, označují souhrnně též ve zkratce "Nemovitost". Použití jednotného čísla u zkratky nemá vliv na skutečnost, že zástavou jsou všechny nemovitosti popsané v bodu 1. tohoto článku smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy se zástavním právem rozumí současně i věcné právo zákaz zatížení Nemovitosti po dobu trvání zástavního práva.
4. Věřitel se zavazuje, že po řádném a úplném zaplacení závazků Dlužníka, vyplývajících z této smlouvy, vystaví Dlužníkovi na jeho žádost písemné potvrzení o zániku zajištěné pohledávky a s tím souvisejících věcných práv k Nemovitosti, na kterém bude podpis statutárního orgánu Věřitele úředně ověřen, a toto potvrzení mu předá ve svém sídle.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran ze závazkového vztahu ujednaného v této smlouvě, se řídí touto smlouvou a Obchodními podmínkami, které jsou její nedílnou součástí. V případě, že smlouva obsahuje ujednání odchylné od ustanovení Obchodních podmínek, použije se na právní vztah smluvních stran ujednání smlouvy. V otázkách, které nejsou upraveny Obchodními podmínkami nebo smlouvou, se závazkový vztah smluvních stran řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dlužník prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy měl dostatečný časový prostor se s touto smlouvou a Obchodními podmínkami seznámit, kdy Věřitel zaslal Dlužníkovi elektronickou poštou návrhy všech smluvních dokumentů, včetně Obchodních podmínek a zástavní smlouvy, k těmto dokumentům neměl Dlužník žádné výhrady ani požadavky na úpravy či změny. Doba od odeslání smluvní dokumentace do podpisu všech smluv byla pro Dlužníka dostačující k tomu, aby se podrobně seznámil se smluvními podmínkami, zejména se všemi závazky a povinnostmi, které na sebe jejich podpisem přebírá. Dlužník prohlašuje, že je v jeho schopnostech řádně platit sjednané splátky úvěru.
3. **Dlužník prohlašuje a činí nepochybný, že o úvěr žádá a hodlá jej použít výhradně pro své podnikatelské účely.**
4. Vedlejší účastnice, manželka Dlužníka, prohlašuje, že se seznámila s obsahem této smlouvy, zástavní smlouvy a Obchodními podmínkami, a souhlasí, aby Dlužník zatížil jejich společné jmění manželů dluhem z úvěru, který si touto smlouvou sjednává. Vedlejší účastnice dále prohlašuje, že souhlasí, aby Dlužník k zajištění svého dluhu z této smlouvy zastavil Nemovitost, ve které mají Dlužník a Vedlejší účastnice rodinnou domácnost ve smyslu § 747 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Věřitel s Dlužníkem si ujednávají, že Věřitel nebude požadovat zajištění své pohledávky za Dlužníkem uznáním dluhu ve formě notářského zápisu se svolením k jeho přímé vykonatelnosti. Věřitel je však oprávněn v průběhu trvání úvěru požadovat tento způsob zajištění úvěru, zejména pokud bude Dlužník v prodlení se splácením splátek úvěru nebo splacením úvěru nebo pokud nastane stav, kdy zajištění pohledávky zástavním právem na Nemovitosti nebude dostatečnou jistotou.
6. Při odstoupení od smlouvy z jakéhokoli důvodu nezaniknou ta ujednání, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, zejména sankční ujednání a sjednaná prodloužená promlčení lhůta.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a shledaly, že je sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Plzni dne …

V …….. dne …

Zoxo Financial s.r.o.

……...……